

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja grawitacyjnego systemu oddymiania klatek schodowych - modernizacja systemu napędów drzwiowych i centrali oddymiania w budynku A i B Sanatorium Uzdrowskiego „Energetyk” przy ul. Żeromskiego 4 w Świnoujściu, obejmująca dostawę, montaż, uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania systemu oddymiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.”

II. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania modernizacja systemu napędów drzwiowych i centrali oddymiania w budynku A i B.

Uwaga: Podane modele urządzeń stanowią wzorzec techniczny ("nie gorszy niż"). Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, spełniających wszystkie podane parametry minimalne oraz posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Specyfikacja techniczna:

1. Zestawienie sprzętowe

Lp.	Element / model referencyjny	Dotyczy	Ilość	Uwagi
1	Napęd drzwiowy min 500N Siłownik elektryczny do drzwi skrzydłowych ppoż.	Wszystkie drzwi z napędem	7 szt.	Do drzwi jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych w systemie napowietrzania ppoż.
2	Moduł sekwencyjnego otwierania FS 41 lub równoważny Moduł zamykania sekwencyjnego do napędów drzwiowych	3 pary drzwi dwuskrzydłowych szerokich	3 szt.	Zapewnia prawidłową kolejność otwierania/zamykania skrzydła biernego
3	Rygiel elektromechaniczny 24V DC lub równoważny Górny i dolny – skrzydło bierne, drzwi dwuskrzydłowe szerokie	3 pary drzwi dwuskrzydłowych szerokich	6 szt.	Po 2 szt. na parę (górny + dolny)
4	Rygiel elektromechaniczny 24V DC lub równoważny Odryglowanie skrzydła biernego 30 cm (drzwi 90+30)	Drzwi 90+30 cm	1 szt.	Bez napędu – tylko odryglowanie przy alarmie
5	Elektrozamek rewersyjny 12V/24V DC lub równoważny Do kontroli dostępu i współpracy z napędem DDS	Wszystkie drzwi z napędem	7 szt.	Kompatybilny z napędem DDS 54/500 lub równoważnym
6	Centrala oddymiania POLON-ALFA UCS 6000 16A lub równoważna Wymiana istniejącej centrali AFG 2A + programowanie	Centrala główna systemu	1 kpl.	Z programowaniem i uruchomieniem systemu

2. Specyfikacja techniczna – wymagania minimalne

2.1 Napęd drzwiowy / siłownik (poz. 1)

Parametr	Wymaganie minimalne
Model referencyjny	D+H DDS 54/500 lub równoważny
Zastosowanie	Drzwi skrzydłowe (wahadłowe) jedno- i dwuskrzydłowe ppoż. w systemach napowietrzania
Siła pchająca	min. 500 N
Wysuw ramienia	min. 500 mm
Zasilanie	24 V DC
Kąt otwarcia	do 90°
Montaż	Nad skrzydłem lub na ościeżnicy
Sterowanie	Dedykowany interfejs programowalny
Kompatybilność	Współpraca z elektrozamkami rewersyjnymi 12V/24V DC, systemami KD i domofonowymi
Certyfikaty	Świadectwo dopuszczenia CNBOP, Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych

2.2 Elektrozamek do drzwi (poz. 2)

Parametr	Wymaganie minimalne
Typ	Elektrozamek rewersyjny lub równoważny
Napięcie zasilania	12V lub 24V DC
Tryb pracy	Normalnie otwarty (NO) / normalnie zamknięty (NC) – rewersyjny
Kompatybilność	Kompatybilny z napędem DDS 54/500 lub równoważnym
Przeznaczenie	Drzwi przeciwpożarowe ppoż.
Certyfikaty	Certyfikat CE

2.3 Moduł sekwencyjnego otwierania – drzwi dwuskrzydłowe

Parametr	Wymaganie minimalne
Model referencyjny	D+H FS 41 lub równoważny
Funkcja	Sekwencyjne otwieranie i zamykanie skrzydła biernego w drzwiach dwuskrzydłowych
Moc wyjściowa	maks. 50W (2A) na skrzydło
Wymiary	58 x 58 x 22 mm
Montaż	W puszcze rozgałęźnej
Kompatybilność	Napędy DDS 54/500 lub równoważne, rygiel górny i dolny skrzydła biernego

2.4 Rygiel elektromechaniczny – skrzydło bierne

Parametr	Wymaganie minimalne
Typ	Rygiel elektromechaniczny 24V DC lub równoważny
Napięcie zasilania	24V DC
Funkcja	Blokada / odryglowanie skrzydła biernego (górny i dolny) przy alarmie ppoż.
Sterowanie	Z centrali oddymiania lub systemu kontroli dostępu
Przeznaczenie	Drzwi przeciwpożarowe – skrzydło bierne
Certyfikaty	Dopuszczenie do stosowania w drzwiach ppoż.

2.5 Centrala oddymiania (poz. 4) – wymiana 2A → 16A

Parametr	Wymaganie minimalne
Model referencyjny	POLON-ALFA UCS 6000 16A lub równoważna
Całkowity prąd napędów	min. 16 A
Liczba linii / grup	min. 2 linie, min. 2 grupy
Zasilanie	230V / 50Hz
Zasilanie awaryjne	Bateryjne – podtrzymanie pracy systemu w przypadku przerwy w zasilaniu sieciowym
Przyciski oddymiania	min. 8 przycisków oddymiania na linię
Zgodność normowa	EN 12101-10:2005 + AC:2007 (zasilanie w systemach kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła)
Monitorowanie linii	Nadzór przewodów pod kątem zwarcia i przerwy
Integracja	Możliwość współpracy z systemami nadrzędnymi SAP
Programowanie	Aplikacja konfiguracyjna (USB), programowanie funkcji alarmowych i wentylacyjnych
Certyfikaty	Certyfikat CNBOP
Obudowa	Stalowa, montaż naścienny

2.6 Przyciski otwierające/zamykające drzwi (poz. 7)

Parametr	Wymaganie minimalne
Typ	Przycisk sterowniczy otwierania/zamykania lub równoważny
Napięcie zasilania	24V DC
Kompatybilność	Kompatybilny z centralą oddymiania (POLON UCS 6000 lub równoważną) i napędami DDS 54/500 lub równoważnymi

Parametr	Wymaganie minimalne
Lokalizacje montażu	Recepcja + przy drzwiach: ul. Energetyków, ul. Żeromskiego, klatka schodowa bud. A, klatka schodowa bud. B
Montaż	Natynkowy
Certyfikaty	Certyfikat CE / świadectwo dopuszczenia CNBOP

3. Zakres prac – zgodnie z zapytaniem ofertowym

Poz.	Opis	J.m.	Ilość	Uwagi / specyfikacja
1	Napęd drzwiowy / siłownik	szt.	7	np. D+H DDS 54/500 lub równoważny – wg pkt 2.1
2	Elektrozamek do drzwi	szt.	7	Elektrozamek rewersyjny 12/24V DC lub równoważny – wg pkt 2.2
3	Montaż napędów i elektrozamków	szt.	7	łącznie z modułami FS41 i ryglami skrzydła biernego
4	Wymiana centrali oddymiania 2A → 16A + programowanie	kpl.	1	np. POLON-ALFA UCS 6000 16A lub równoważna – wg pkt 2.5
5	Przewody PH90 + akcesoria	m	200	Przewód ognioodporny PH90 do systemów ppoż. Montaż instalacji zgodnie z wymaganą normą dla przewodów ppoż.
6	Montaż przewodów i okablowanie	m	200	
7	Montaż przycisków otwierających i zamykających drzwi z siłownikami (recepcja + przy drzwiach)	szt.	–	np. przycisk sterowniczy kompatybilny z centralą – wg pkt 2.6
8	Uruchomienie i test funkcjonalny systemu	kpl.	1	
9.	Opracowanie projektu powykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.	Kpl.	1	
10.	opracowanie scenariusza pożarowego (obecnie brak takiej dokumentacji) dla całej instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i oddymiania	Kpl.	1	

4. Wykonanie wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności: Ustawą o ochronie przeciwpożarowej, Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych budynków, normami PN-E dotyczącymi systemów oddymiania, wytycznymi i zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej.

5. Zapewnienia pełnej funkcjonalności systemu oddymiania, w tym: automatycznego uruchomienia systemu w sytuacji zagrożenia pożarowego, skutecznego oddymiania klatek schodowych, bezpiecznego i natychmiastowego otwierania drzwi w przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego, współpracy z systemem oraz instalacjami przeciwpożarowymi .
6. Przeprowadzenia prób i testów funkcjonalnych systemu, w tym: testów funkcjonalnych wszystkich elementów systemu, symulacji działania systemu w warunkach zagrożenia, sprawdzenia poprawności działania urządzeń sterujących i wykonawczych.
7. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej: schematy instalacji, protokoły z wykonywanych prac, protokoły z prób i testów, dokumentację techniczną zastosowanych urządzeń, certyfikaty i dopuszczenia , gwarancje producentów zainstalowanego sprzętu, instrukcję użytkowania i eksploatacji systemu,
8. W przypadku stwierdzenia usterek lub niezgodności, Wykonawca zobowiązany będzie do: niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, przeprowadzenia szczegółowej diagnostyki, przedstawienia propozycji usunięcia usterki wraz z uzasadnieniem technicznym.
9. Zapewnienia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, które będą: fabrycznie nowe, posiadały wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności, dopuszczone do stosowania w instalacjach przeciwpożarowych.
10. Wykonywania prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu, w tym: uzgadniania terminów prac z Zamawiającym, ograniczenia uciążliwości dla użytkowania obiektu.
11. Zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac w tym: stosowania przepisów BHP, stosowania przepisów PPOŻ, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
12. Przedstawienia harmonogramu prac przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, uwzględniającego: etapy realizacji, terminy wykonania poszczególnych prac, organizację prac w obiekcie czynnym.

III. Oferent oświadcza i zapewnia, że:

1. Posiada wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje w zakresie instalacji systemów oddymiania.
2. Dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym.
3. Wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Osoby realizujące zamówienie posiadają wymagane uprawnienia.
5. Zapoznał się ze stanem, technicznym obiektu (wizja lokalna).
6. Uwzględnił wszystkie ryzyka techniczne i organizacyjne.
7. Posiada ubezpieczenie OC (min. 100 000,00 zł) załączy kserokopię polisy do umowy.

IV. Oferent zobowiązuje się do:

1. Terminowej realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem.
2. Każdorazowego uzgadniania terminów prac z Zamawiającym.
3. Wykonywania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji.
5. Zabezpieczania infrastruktury Zamawiającego przed uszkodzeniem.
6. Udziału w odbiorach technicznych.
7. Udziału w ewentualnych kontrolach PSP.
8. Usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.